

NOVODOBÁ KOLONIZACE PRAHY

Příloha Věstníku Klubu Za starou Prahu č. 3/2008



PRAHA 7, NÁDRAŽÍ PRAHA - BUBNY

Celkový pohled na kolejíště a přilehlé plochy bubenského nádraží představuje rozlehlou periferii uprostřed města aspirující na proměnu v moderní správní, komerční a rezidenční centrum Prahy 7, které přirozeně propojí obě historické obce Holešovice a Bubny. Území vlastní vlivná developerská společnost ORCO, která dosáhla v letošním roce sejmутí památkové ochrany z budov nádraží.

Foto Pepa Středa, květen 2005



PRAHA 1, MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

Plně funkční nádraží s výhodou nejbližšího a bezbariérového kontaktu cestujících s centrem města. Nádraží je v rámci pražského železničního uzlu prozatím nezastupitelné, přesto jsou již po řadu let zvažovány varianty dopravních řešení, které by železniční provoz z cenných pozemků odvedly a území bylo využito pro jiné účely. Nejbližší možnost zastavit zde provoz však nastane nejdříve za několik desítek let, a to po schválení zásadní změny koncepce pražského železničního uzlu, intenzivní projekční práci a uvolnění obrovského množství finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zástavbu okrajových pozemků při ulici Na Florenci však již nyní plánuje akciová společnost Masaryk Station Development, kterou k tomu účelu založily České dráhy a ING Real Estate.

Foto Pepa Středa, červen 2003



PRAHA 3, NÁKLADOVÉ NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV

Rozsáhlé území v širším pražském centru skrývá potenciál kvalitní rezidenční čtvrti. Problematickým rozhodnutím však zůstává, jak naložit s cennou funkcionalistickou budovou nádraží a zda by byla možná její vhodná konverze. Existuje již několik urbanistických studií, které přistupují k novému stavebnímu využití plochy bez břemena zachování historické nádražní budovy. Developerem je akciová společnost Žižkov Station Development, kterou založily České dráhy a Sekyra Group.

Foto Pepa Středa, říjen 2002



PRAHA 5, NÁDRAŽÍ PRAHA – SMÍCHOV

Dlouhé území na úpatí svahu na ploše dvou historických nádraží není kompletně využitelné pro novou zástavbu. Ta může sice od západu na místě pozemků Bušetěhradské dráhy navázat na dynamicky se rozvíjející zástavbu Smíchova, avšak nové využití ostatních ploch bude stále omezeno provozem frekventovaného nádraží. Developerem je akciová společnost Smíchov Station Development, kterou založily České dráhy a Sekyra Group.

Foto Pepa Sředa, březen 2006

Přílohu připravila Kateřina Bečková